

PROTOKOLL

über die **öffentliche** Sitzung des **Gemeinderates** am 23. März 2011 im kleinen Saal des Steinfeld-Zentrum Breitenau

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.00 Uhr

Anwesende: Bgmst. Helmut MAIER
Vzbgmst. Otto BAUER
GGR Robert KWAS
GGR Gerhard REITER
GGR Doris ZOTTER
GR Jutta STRENG
GR Manfred BINDER
GR Margot PLANK
GR Klaus BUCHEGGER
GR Gerhard FUCHS jun.
GR Elke SPIELBICHLER
GR Stefan SCHÄRF
GR Margarete SCHERLEITHNER
GGR Johannes MAUSER
GR Gertraude LUKAS
GR Mag. Stefan SCHICK
GR Johannes HOFBÖCK

Entschuldigt: GR Judith PREINER
GR Markus SCHÖN

Vorsitzender: Bgmst. Helmut MAIER

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Tagesordnung:

- TOP 1:** Genehmigung der Protokolle der Sitzung vom 15.12.2010;
- TOP 2:** Berichte Prüfungsausschuss;
- TOP 3:** Genehmigung des Rechnungsabschlusses für das Haushaltsjahr 2010;
- TOP 4:** Jahresbericht „Essen auf Rädern“;
- TOP 5:** Sachkostenbeitrag sozialmedizinische Betreuung;
- TOP 6:** Grundbuchsbeschluss Sportanlage;
- TOP 7:** Wohnbauförderung
- TOP 8:** Ankäufe u. Auftragsvergaben;
- TOP 9:** RHA u. WHA „Am Stadtweg“ – Beschluss;
- TOP 10:** Änderung Pachtvertrag Kirchenplatz 4;
- TOP 11:** Bericht Aufschließungszone A3.

Verlauf der Sitzung:

Der Bgmst. eröffnet die Sitzung und begrüßt die GR-Mitglieder. Er stellt fest, dass die Ladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgt ist und gibt die o.a. Tagesordnung bekannt.

- zu 1) Die Protokolle der Sitzung vom 15. Dezember 2010 wurden den GR-Fraktionen zugestellt. Auf eine Verlesung wird daher verzichtet. Da gegen die Protokolle kein Einwand erhoben wird, gelten sie als genehmigt.
- zu 2) Der Bgmst. erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses GR Mag. Schick das Wort. Der Obmann bringt dem GR das Ergebnis der Prüfung des RA 2010 vom 10.3.2011 zur Kenntnis. Es wurde die ordnungsgemäße Übereinstimmung der Soll- mit den Ist-Beständen festgestellt. Die fallweise abweichenden Ergebnisse vom Voranschlag wurden vom Bgmst. schriftlich erläutert.
- zu 3) Der RA für das Haushaltsjahr 2010 ist in der Zeit vom 8.3.2011 bis 22.3.2011 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Schriftliche Erinnerungen wurden keine eingebracht. Der RA wurde von den im GR vertretenen Parteien eingehend behandelt. Anfragen zum RA werden keine gestellt.
Auf Antrag des Bgmst. wird der RA 2010 mit folgenden Endzahlen (inkl. Vorjahresabwicklung) vom GR einstimmig genehmigt:

	Voranschlag 2010	Einnahmen	Ausgaben	Soll-Überschuss
OH	€ 2.344.000,--	€ 2.358.258,59	€ 2.351.416,19	€ 6.842,40
				Soll-Überschuss
AOH	€ 839.600,--	€ 782.609,20	€ 426.872,99	€ 355.736,21

- zu 4) GGR Reiter bringt dem GR zur Kenntnis, dass im Jahr 2010 für die Aktion „Essen auf Rädern“ € 1.123,75 (-788,80) an Zuschüssen gegeben wurden. Insgesamt wurden 775 (-544) Portionen ausgegeben.
- zu 5) Auf Antrag von GGR Reiter werden einstimmig folgende Sachkostenbeiträge für das 2. Halbjahr 2010 beschlossen:
- | | |
|-------------------------------------|----------|
| - Volkshilfe NÖ, 654 Einsatzstunden | € 981,-- |
| - NÖ Hilfswerk, 265 Einsatzstunden | € 397,50 |

- zu 6) Auf Antrag des Bgmst. beschließt der GR einstimmig: Die Ab- bzw. Zuschreibung der Grund- u. Trennstücke (gem. Teilungsplan GZ. 6737/08 des Zivilgeometer DI Frosch vom 08.07.2008) in der KG Breitenau sowie den Antrag auf Erlassung der entsprechenden Grundbuchbeschlüsse gem. folgender Aufstellung:

- In EZ. 715 die Teilung des Gst 578/2 in Gst 578/2 und Gst 578/3 (neu) sowie in die Trennstücke 1, 2 und 4
- Die lastenfreie Abschreibung des Gst 578/3 vom Gutsbestand der EZ 715 (Eigentümer: Gemeinde Breitenau), die Eröffnung einer neuen EZ _____ hierfür und hierauf die Einverleibung des Eigentumsrechtes für: Gemeinde Breitenau, Neunkirchnerstraße 21, 2624 Breitenau

3. Die lastenfreie Abschreibung des Trennstückes 1 (417 m²) des Gst 578/2 der EZ 715 (Eigentümer: Gemeinde Breitenau) und Zuschreibung zur EZ 749 (Eigentümer: Gemeinde Breitenau – Öffentliches Gut) unter Einbeziehung in Gst 508/5

4. Die lastenfreie Abschreibung des Trennstückes 2 (380 m²) des Gst 578/2 der EZ 715 (Eigentümer: Gemeinde Breitenau) und Zuschreibung zur EZ 749 (Eigentümer: Gemeinde Breitenau – Öffentliches Gut) unter Einbeziehung in Gst 577/1

5. Die lastenfreie Abschreibung des Trennstückes 4 (243 m²) des Gst 578/2 der EZ 715 (Eigentümer: Gemeinde Breitenau) und Zuschreibung zur EZ 749 (Eigentümer: Gemeinde Breitenau – Öffentliches Gut) unter Einbeziehung in Gst 507

zu 7) Auf Antrag von GGR Kwas wird einstimmig folgender Einmalzuschuss gewährt:

Walter Trimmel, 2624, Feldgasse 9 auszahlbar März 2012	€ 727,--
---	----------

zu 8) Auf Antrag des Bgmst. werden einstimmig folgende Ankäufe u. Auftragsvergaben beschlossen:

a) Ankäufe:

Fa. Containex, Containeranlage Kindergarten	€ 44.000,--
Sport Thieme, Grundausrüstung Sportplatzeinrichtung lt. Anbot	€ 12.000,--
Schmiederer & Schendl GmbH, Einrichtung 3. KG Gruppe	€ 7.556,51
Fa. Hago Bautechnik GmbH, 8 Fahnenmasten, 4 Bodenhülsen	€ 3.340,56
Fa. Fahnen-Wallner, 8 Fahnen	€ 672,--
Fa. Schindl, WC-Trennwand mit Tür (bestehende Kabine Sportplatz)	€ 552,--
Fa. Schaller, Wandverkleidung Fensterverbau o.a. WC	€ 462,48

b) Auftragsvergaben:

Fa. Pichler, Parkplätze Pappelgasse	€ 21.858,--
Fa. Pfister, Parkplätze Gartengasse	€ 11.484,--
Fa. Pfister, Neugestaltung Sportgasse	€ 66.519,--
Fa. Pfister, Eingangsbereich Sportanlage, Steh- u. Sitzplätze	€ 26.364,--
Fa. Pichler, Fundamente Lichtmasten Trainingsplatz Preise lt. Richtsätze der am Hauptfeld verhandelten Richtsätze. Verrechnung nach Aufwand	
Fa. Pichler, Fundament Kirtagbaum (siehe Fundamente Lichtmasten)	
Fa. Brix, Zaunanlage Sportplatz	€ 60.000,--
Fa. Hums, Renovierung Flachdach bestehende Kabine	€ 13.541,--
Fa. Naturrasen Kröpfl, Aerifizierung Sportplatz	€ 12.000,--
Fa. Grünbau Jakel, Pflanzenschutzmaßnahme Miniermotte (17 Bäume)	€ 687,07

zu 9) a) Auf Antrag des Vzbgmst. wird der Mietvertrag für das Reihenhaus 18 („Am Stadtweg RH 18) per 30.06.2011 einstimmig aufgelöst und der Miet- u. Optionsvertrag für den Nachmieter Christian Schwarz, 2700, Ausstellungsstraße 3C TOP 7/10 beschlossen.

b) Auf Antrag des Vzbgmst. wird der Mietvertrag für die Wohnung „Am Stadtweg“ 1/10 per 30. Mai 2011 einstimmig aufgelöst und der Miet- u. Optionsvertrag für die Nachmieterin Jennifer Meier, 2700, Zehnergasse 16/7 einstimmig beschlossen.

- c) Für die Wohnraumlüftung der einzelnen Wohneinheiten wurde bis 2010 generell ein jährliches Service durchgeführt. Da ab heuer die Garantie für die letzten Bauabschnitte abgelaufen ist, werden die notwendigen Filter seitens der Gemeinde angekauft und an die Mieter – gegen Verrechnung – weitergegeben.

Auf Antrag des Vzbgmst. beschließt der GR einstimmig den Ankauf von je 1 Garnitur Filter für 85 Wohneinheiten lt. Angebot der Fa. Bico – Leobersdorf zum Preis von € 3.398,--.

- zu 10) GGR Kwas u. GR Plank verlassen wegen Befangenheit den Sitzungssaal.
Der Vzbgmst. bringt dem GR die beigefügte Änderungen zum Pachtvertrag mit Klara Kwas (Blumenstube Kwas) zur Kenntnis. Im Wesentlichen betreffen die Änderungen die Verrechnung der Betriebskosten.
Auf Antrag des Vzbgmst wird die Änderung des Pachtvertrags in der vorliegenden Form einstimmig beschlossen.
GGR Kwas u. GR Plank nehmen wieder an der Sitzung teil.
- zu 11) Der Bgmst. berichtet:
Vor ca. 1 Jahr wurden die ersten Entwürfe für einen großvolumigen Wohnbau auf den Grundstücken der Aufschließungszone A3 (Fam. Prober, Scherleithner) vorgelegt. Der Bauausschuss hat diesen Entwurf durchgearbeitet und Verbesserungsvorschläge erarbeitet.
Der Bgmst. bringt dem GR den Letztentwurf zur Kenntnis. In einem Gespräch mit DI Polly werden die Freigabebedingungen erläutert.
Diese Freigabebedingungen werden den Bauwerbern zur Kenntnis gebracht und sind von diesen umzusetzen.

Da sonst nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bgmst. die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 25. Mai 2011 genehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat