

PROTOKOLL

über die **öffentliche** Sitzung des **Gemeinderates** am 22. Juni 2011 im Sitzungssaal der Gemeinde Breitenau

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.00 Uhr

Anwesende: Bgmst. Helmut MAIER
Vzbgmst. Otto BAUER
GGR Robert KWAS
GGR Gerhard REITER
GGR Doris ZOTTER
GR Stefan SCHÄRF
GR Margot PLANK
GR Judith PREINER
GR Klaus BUCHEGGER
GR Gerhard FUCHS jun.
GR Elke SPIELBICHLER
GR Margarete SCHERLEITHNER

GGR Johannes MAUSER
GR Mag. Stefan SCHICK
GR Jutta MUSIL

3 Zuhörer (bis TOP 4)

Entschuldigt: GR Jutta STRENG
GR Manfred BINDER
GR Gertraude LUKAS
GR Johannes HOFBÖCK

Vorsitzender: Bgmst. Helmut MAIER

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Tagesordnung:

- TOP 1:** Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 25.5.2011;
- TOP 2:** Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes;
- TOP 3:** Erlassung eines Teilbebauungsplanes;
- TOP 4:** Anpassung der Mietverträge Steinfeldzentrum und ASKÖ Breitenau;
- TOP 5:** Ehrungen.

Erweiterung:

- TOP 6:** WHA u. RHA „Am Stadtweg“ - Mieterwechsel

Verlauf der Sitzung:

Der Bgmst. eröffnet die Sitzung und begrüßt die GR-Mitglieder. Er stellt fest, dass die Ladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgt ist und gibt die o.a. Tagesordnung bekannt. Auf Antrag des Bgmst. wird die TO einstimmig um den TOP 6: WHA u. RHA „Am Stadtweg“ – Mieterwechsel erweitert.

zu 1) Das Protokoll der Sitzung vom 25. Mai 2011 wurde den GR-Fraktionen zugestellt. Auf eine Verlesung wird daher verzichtet. Da gegen das Protokoll kein Einwand erhoben wird, gilt es als genehmigt.

zu 2) GGR Mauser verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Der Bgmst. berichtet, dass die Gemeinde eine Teilabänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes beabsichtigt. Änderungsanlass ist ein geplanter Hallenzubau der Walter Mauser GmbH, Fabriksstraße 8, 2624 Breitenau, der durch die derzeitigen Widmungsverhältnisse verhindert wird. Gleichzeitig soll der Immissionsschutz für das anliegende Wohngebiet erhöht werden.

Darüberhinaus erfolgt die Anpassung des Flächenwidmungsplanes hinsichtlich der seit der letzten Änderung erfolgten Freigabe von Aufschließungszonen. Der Änderungsentwurf ist in der Zeit vom 12. April 2011 bis 24. Mai 2011 zur öffentlichen Einsicht aufgelegt.

Der Bgmst. bringt dem GR die Projektbeschreibung und Begründung der geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplanes gem. 2.1.2 des Erläuterungsberichtes zur Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms (Flächenwidmungsplan) Nr. 8 zur Kenntnis.

Im Anschluss liest der Bgmst. eine – innerhalb der Auflagefrist – von der Familie Reinhard u. Adelheid Bohnweiser eingebrachte Stellungnahme vor. Ebenso die Stellungnahme der Abteilung RU2, des Amtes der NÖ Landesregierung sowie eine am 6. Juni 2011 aufgenommene Niederschrift mit dem raumordnungsfachlichen Gutachten der Abteilung RU1 des Amtes der NÖ Landesregierung.

Der Bgmst. verliest dazu die Behandlung der eingelangten Stellungnahmen gem. Pkt. 4 des Erläuterungsberichtes.

Abschließend bringt der Bgmst. dem GR den Verordnungstext über die 8. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes zur Kenntnis.

Auf Antrag des Bgmst. wird die beiliegende Verordnung einstimmig beschlossen.

zu 3) Die Erlassung des Teilbebauungsplanes steht in ursächlichem Zusammenhang mit der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes. Der Bgmst. erläutert dem GR das geplante Vorhaben (siehe Erläuterungsbericht Pkt. 1)

Auf Antrag des Bgmst. wird die beiliegende Verordnung einstimmig beschlossen.

GGR Mauser nimmt nach TOP 3 wieder an der Sitzung teil.
Die 3 Zuhörer verlassen den Sitzungssaal.

zu 4) Der Vzbgmst. berichtet:

Für alle von Körperschaften des öffentlichen Rechts bestehenden Miet- und Pachtverhältnisse von Immobilien, die vor dem 1. Jänner 2008 eingegangen wurden, sind die Miet- und Pachtentgelte aus steuerlichen Gründen ab 1.1.2011 anzupassen. Nach den Umsatzsteuerrichtlinien (RZ 265) verlangt die Finanzverwaltung ab 1.1.2011 zusätzlich zur Betriebskostendeckung auch ein Entgelt für den Gebrauch des Grundstückes in Form der sog. AfA-Komponente. Diese beträgt jährlich 1,5% der Anschaffungs- oder Herstellungskosten des Gebäudes, Grund und Boden eingeschlossen.

Die Verträge mit den im StZ eingemieteten Vereinen und dem ASKÖ Breitenau wurden vom Vzbgmst. u. GR Mag. Schick überarbeitet.

Der GR beschließt auf Antrag des Vzbgmst. einstimmig die beiliegenden Verträge (Gesangverein „Pro Musica“, Musikverein Breitenau, SPÖ Ortsorganisation Breitenau, Breitenauer Volkspartei – ÖVP und ASKÖ Breitenau).

zu 5) Auf Antrag des Bgmst. wird die Vergabe folgender Ehrungen einstimmig beschlossen:

Franz Sindlhofer, Gastwirt – Ehrennadel in Gold

Josefine Sindlhofer, Gastwirtin – Ehrennadel in Gold

Andreas Morgenbesser, Obmann SVg Breitenau/Schwarzau – Ehrennadel in Gold

zu 6) a) Auf Antrag des Vzbgmst. wird der Mietvertrag für die Wohnung „Am Stadtweg“ 4/6 per 31.08.2011 einstimmig aufgelöst und der Miet- u. Optionsvertrag für die Nachmieterin Lisa Trimmel, 2624 Breitenau, Pappelgasse 16 beschlossen.

b) Auf Antrag des Vzbgmst. wird der Mietvertrag für die Wohnung „Am Stadtweg“ 3/10 per 31. August 2011 einstimmig aufgelöst und der Miet- u. Optionsvertrag für die Nachmieterin Wendy Ruhry, 2625 Schwarzau/Stfd, Vogelsangstraße 356 einstimmig beschlossen.

Da sonst nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bgmst. die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 14. September 2011 genehmigt.

Maier Helmut eh.
Bürgermeister

Robert Kwas eh.
Schriftführer

Margarete Scherleithner eh.
Gemeinderat

Manfred Binder eh.
Gemeinderat