

PROTOKOLL

über die **öffentliche** Sitzung des **Gemeinderates** am 15. Dezember 2011 im kleinen Saal des Steinfeld-Zentrum Breitenau.

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 19.15 Uhr

Anwesende: Bgmst. Helmut MAIER
Vzbgmst. Otto BAUER
GGR Robert KWAS
GGR Gerhard REITER
GGR Doris ZOTTER
GR Judith PREINER
GR Margarete SCHERLEITHNER
GR Gerhard FUCHS jun.
GR Margot PLANK ab 18.30 Uhr
GR Klaus BUCHEGGER
GGR Johannes MAUSER
GR Mag. Stefan SCHICK
GR Gertraude LUKAS
GR Johannes HOFBÖCK

Entschuldigt: GR Jutta STRENG
GR Elke SPIELBICHLER
GR Margot PLANK bis 18.30 Uhr
GR Manfred BINDER
GR Stefan SCHÄRF

Vorsitzender: Bgmst. Helmut MAIER

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Tagesordnung:

- TOP 1:** Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 14.9.2011;
TOP 2: Bericht Prüfungsausschuss;
TOP 3: Genehmigung des Voranschlages für das Haushaltsjahr 2012;
TOP 4: Subventionen und Beiträge 2012;
TOP 5: Ansuchen um Wohnbauförderung;
TOP 6: Änderung der Richtlinien über die Gewährung von Wohnbauförderungen;
TOP 7: Ansuchen um Solarförderung;
TOP 8: Ankäufe u. Auftragsvergaben;
TOP 9: WHA u. RHA „Am Stadtweg“ – Beschlüsse;
TOP 10: Erlassung eines Teilbebauungsplanes (Bahnstraße);
TOP 11: Grundstücksverkauf Ackergasse;
TOP 12: Personalangelegenheiten – nicht öffentlich.

Verlauf der Sitzung:

Der Bgmst. eröffnet die Sitzung und begrüßt die GR-Mitglieder. Er stellt fest, dass die Ladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgt ist und gibt die o.a. Tagesordnung bekannt.

Bevor in die TO eingegangen wird informiert der Bgmst. den GR, dass Frau GR Jutta Musil ihr Mandat mit 28.11.2011 zurückgelegt hat. Von Herrn Rene Preuhs wurde eine Verzichtserklärung abgegeben, sodass das Mandat der FPÖ zurzeit unbesetzt ist.

- zu 1) Das Protokoll der Sitzung vom 14. September 2011 wurde den GR-Fraktionen zugestellt. Auf eine Verlesung wird daher verzichtet. Da gegen das Protokoll kein Einwand erhoben wird, gilt es als genehmigt.
- zu 2) Der Bgmst. erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses Herrn GR Mag. Schick das Wort. Der Obmann bringt dem GR das Ergebnis der Gebarungsprüfungen 27. September und vom 1. Dezember 2011 zur Kenntnis.
- zu 3) Der vom Bgmst. erstellte Entwurf des VA für das Haushaltsjahr 2012 ist in der Zeit vom 30.11.2011 bis 14.12.2011 zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Schriftliche Erinnerungen wurden keine eingebracht.
 Nach kurzer Diskussion u. diverser Erläuterungen durch den Bgmst. wird auf Antrag des Bgmst. der VA mit nachfolgend genannten Summen, der Dienstpostenplan sowie der Mittelfristige Finanzplan bis zum Jahr 2015 vom GR einstimmig beschlossen. Darlehensaufnahmen sind keine vorgesehen.

Ordentliche Einnahmen u. Ausgaben	€ 2.609.400,--
Außerordentliche Einnahmen	<u>€ 591.300,--</u>
Gesamtvoranschlag	€ 3.200.700,--

- zu 4) Aufgrund von Subventionsansuchen werden auf Antrag von GGR Zotter im Jahr 2012 folgende Subventionen u. Beiträge gewährt:

Pensionistenverband	€ 350,--
Seniorenbund	€ 350,--
Verein Volksheim	€ 530,--
SJ	€ 350,--
JVP	€ 350,--

Beitrag zum Betriebsausflug	€ 1.000,--
Feuerwehr	€ 4.000,--
Feuerwehr f. Investitionen	€ 2.000,--
Beitrag zum Schulausflug	€ 450,--
Blasmusik Seminar	€ 100,--
Jugendfußball	€ 250,--
SVg Breitenau-Schwarzau	€ 900,--
ASKÖ, Sekt. Hausfrauenturnen	€ 260,--
ARBÖ	€ 260,--
Rhythm. Gymnastik	€ 260,--
Mutter-Kind Treffen	€ 260,--
ATC	€ 2.000,--
Karate	€ 50,--
Musikverein	€ 900,--
Gesangverein	€ 530,--
Rotes Kreuz € 5,50/EW	€ 6.754,--
Landw. Kasino (Maschinengem. Breitenau)	€ 1.050,--
Zivilschutzverband	€ 150,--

- zu 5) GR Mag. Schick verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.
Auf Antrag von GGR Kwas wird folgender Wohnbauzuschuss einstimmig beschlossen:

Mag. Stefan u. DI Alina Schick, 2624, Birkengasse 15 € 3.270,--
auszahlbar sofort

GR Schick kommt wieder in den Sitzungssaal.

- zu 6) Der Bgmst. informiert den GR darüber, dass das Amt der NÖ Landesregierung darauf hingewiesen hat, dass die Richtlinien für die Gewährung von Wohnbau- und Einmalzuschüssen möglicherweise geltendem Recht widersprechen. In Zukunft soll ein Augenmerk auf nachhaltige und energiesparende Bauweise gelegt werden. Dazu wurden neue Richtlinien erarbeitet, die vom Bgmst. zur Kenntnis gebracht werden. Auf Antrag des Bgmst. beschließt der GR einstimmig die beiliegenden Wohnbauförderungsrichtlinien.

- zu 7) Der Bgmst. verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal und übergibt den Vorsitz an den Vzbgmst..
Auf Antrag von GGR Kwas wird folgender Zuschuss zur Errichtung einer Solaranlage gewährt:

Josef u. Christa Trimmel, 2624, Pappelgasse 16 € 193,81

Der Bgmst. kommt wieder in den Sitzungssaal und übernimmt den Vorsitz.,

- zu 8) Auf Antrag des Vzbgmst. werden einstimmig folgende Ankäufe u. Auftragsvergaben beschlossen:

NÖ Versicherung, Anpassung Versicherung KG Jahresprämie neu	€ 753,52
Fa. Uhl, Zentrale Sperranlage für Gemeindeanlagen	€ 16.667,48
Fa. M24, 20 Tische StZ u. Nachmittagsbetreuung	€ 1.880,69

- zu 9) a) Auf Antrag des Vzbgmst. wird der Mietvertrag für die Wohnung „Am Stadtweg“ 1/1 per 30.11.2011 einstimmig aufgelöst und der Miet- u. Optionsvertrag für die Nachmieterin Birgit Barta, 2620 Neunkirchen, Triesterstraße 74/8 beschlossen.

b) Auf Antrag des Vzbgmst. wird der Mietvertrag für die Wohnung „Am Stadtweg“ 4/7 per 29.02.2012 einstimmig aufgelöst und der Miet- u. Optionsvertrag für die Nachmieter Cornelia Köllnhöfer und Michael Weintögl, 2624, Hans Czettel-Hof 1/2 einstimmig beschlossen.

- zu 10) Der Bgmst. erläutert:

Für die Wohngebietserweiterungsfläche C (BW-c-A3) an der Bahnstraße liegt ein mit der Gemeinde abgestimmtes Aufschließungs- und Bebauungskonzept vor. Weiters wurde im Vorfeld eine Verpflichtungserklärung der betroffenen Eigentümer unterfertigt, welche die Verwertung der im Aufschließungsgebiet bzw. im angrenzenden Grünland-Grüngürtel liegenden Grundstücke regelt. Dieser Verpflichtungserklärung liegen ein Parzellierungsentwurf über das Gesamtprojekt sowie ein Teilungsentwurf für die Bauphase 1 zugrunde, welcher sinngemäß auch für die weiteren Bauphasen bzw. für die abschnittsweise Aufteilung des Projektgebietes gilt.

Die Kundmachung über die beabsichtigte Erlassung des Teilbaugebungsplanes ist in der Zeit vom 28.10.2011 bis 9.12.2011 zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Stellungnahmen wurden keine eingebracht.

Auf Antrag des Bgmst. wird die beiliegende Verordnung über die Erlassung des Bebauungsplanes für die Wohngebietserweiterungsfläche C (BW-c-A3) an der Bahnstraße (Teilbaugebungsplan) einstimmig beschlossen.

- zu 11) GGR Mauser verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Der Bgmst. berichtet:

Herr KR Walter Mauser hat namens der W. Mauser GmbH Interesse bekundet, einen Teil der Ackergasse aus betriebstechnischen Gründen zu erwerben.

Der Bgmst. bringt dem GR den Entwurf des von Dr. Wedenig erstellten Kaufvertrages zur Kenntnis. Im Wesentlichen geht es um den Verkauf der Teilflächen 3 und 5 der Vermessungsurkunde der Area Vermessung ZT GmbH, GZ. 9027/11. Der Kaufpreis für die Teilflächen im Ausmaß von 105 m² beträgt € 3.225,--.

Auf Antrag des Bgmst. wird der beiliegende Kaufvertrag einstimmig beschlossen.

GGR Mauser kommt wieder in den Sitzungssaal.

- zu 12) Nicht öffentliches Sitzungsprotokoll.

Nach Erschöpfung der TO danken der Bgmst. und die Fraktionsobmänner für die konstruktive Zusammenarbeit im vergangenen Jahr und hoffen auf eine ebenso positive im nächsten. Anschließend werden Weihnachts- u. Neujahrswünsche übermittelt.

Da sonst nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bgmst. die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 21. März 2012 genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

Maier Helmut eh.
Bürgermeister

Robert Kwas eh.
Schriftführer

Johannes Hofböck eh.
Gemeinderat

Margarete Scherleithner eh.
Gemeinderat