

PROTOKOLL

über die **öffentliche** Sitzung des **Gemeinderates** am 31. Mai 2017 im kleinen Saal des Steinfeld-Zentrum Breitenau

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.00 Uhr

Anwesende: Bgmst. Helmut MAIER
Vzbgmst. Otto BAUER
GGR Robert KVAS
GGR Klaus BUCHEGGER
GR Ing. Michael MAIER
GR Stefan SCHÄRF
GR Manfred BINDER
GR Gerhard FUCHS jun.
GR Margot KVAS-PLANK
GR Judith PREINER

GGR Johannes MAUSER
GR Mag. Stefan SCHICK
GR Johannes HOFBÖCK
GR Gertraude LUKAS

Entschuldigt: GGR Elke SPIELBICHLER
GR Georg STRODL
GR Jutta STRENG

GR Marlies EGRESITS

Vorsitzender: Bgmst. Helmut MAIER

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Tagesordnung:

- TOP 1:** Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 15.3.2017
- TOP 2:** Ankäufe und Auftragsvergaben;
- TOP 3:** Subventionsansuchen;
- TOP 4:** Ansuchen um Gewerbeförderung;
- TOP 5:** WHA u. RHA „Am Stadtweg“ – Beschlüsse und Berichte;
- TOP 6:** Grundstücksverkauf;
- TOP 7:** Grundstücksangelegenheiten;
- TOP 8:** Erlassung einer Bausperre;
- TOP 9:** Personalangelegenheiten – nicht öffentlich.

Verlauf der Sitzung:

Der Bgmst. eröffnet die Sitzung und begrüßt die GR-Mitglieder. Er stellt fest, dass die Ladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgt ist, die Sitzung beschlussfähig ist und gibt die o.a. Tagesordnung bekannt.

zu 1) Das Protokoll der Sitzung vom 15. März 2017 wurde den GR-Fraktionen zugestellt. Auf eine Verlesung wird daher verzichtet. Da gegen das Protokoll kein Einwand erhoben wird, gilt es als genehmigt

- zu 2) Auf Antrag von GGR Buchegger werden einstimmig folgende Auftragsvergaben beschlossen:

Fa. Linsbauer, Riegersburg – Spielgeräte Kinderspielplatz	€ 48.190,58
Fa. Pichler, Breitenau – Grab- u. Asphaltierarbeiten Spielplatz	€ 15.000,--

- zu 3) Auf Antrag des Bgmst. werden einstimmig folgende Subventionen beschlossen:

a) Frauenhaus Neunkirchen	€ 200,--
b) ASKÖ, Sektion Laufen	€ 350,--

Bei der Abstimmung über die Subvention des ASKÖ verlässt GR Manfred Binder wegen Befangenheit den Sitzungssaal. Nach der Abstimmung nimmt er wieder an der Sitzung teil.

- zu 4) Auf Antrag des Bgmst. wird einstimmig beschlossen, der Cafe-Greisslerei Claudia Stangl eine Gewerbeförderung in der Höhe von € 2.000,-- zu gewähren.

- zu 5) a) Auf Antrag von GGR Buchegger wird einstimmig der Mietvertrag für das RH 18 aufgelöst und die Neuvermietung an Herrn Christoph Berger und Frau Jennifer Ruiß, 2822 Bad Erlach, Peter Rosegger-Gasse 3 per 1.6.2017 beschlossen.

b) Auf Antrag von GGR Buchegger wird einstimmig beschlossen, Herrn Robert Sulzer aus dem Mietvertrag für das RH 21 zu entlassen und sämtliche Rechte und Pflichten auf Frau Yvonne Sulzer zu übertragen.

- zu 6) Der Bgmst. berichtet:

Herr Michael Pichler jun. hat vor ca. 5 Jahren zum ersten Mal beim Bgmst. bezüglich der Erweiterung des Schotterabbaugebietes der Fa. Michael Pichler GmbH vorgeprochen. Konkret geht es um einen Teil der Parz. Nr. 136/2, der als Erweiterungsfläche dienen soll. Nach mehreren Gesprächen wurde die grundsätzliche Bereitschaft zum Verkauf der benötigten Teilfläche erklärt. Die Fa. Pichler hat mit Zustimmung des Gemeindevorstandes in der Zwischenzeit um die notwendigen Bewilligungen angesucht. Die notwendigen Genehmigungen wurden bescheidmässig am 27.4.2017 erteilt.

Die Gemeinde Breitenau hat Prof. Stabentheiner mit der Erstellung eines Bewertungsgutachtens beauftragt. Auf Grundlage dieses Gutachtens wurde der Kaufvertrag erstellt, der vom Bgmst. zur Kenntnis gebracht wird.

Das bezug habende Grundstück Parz. Nr. 136/4 wurde mit Vermessungsurkunde GZ10102/17 der AREA Vermessung ZT GmbH geschaffen.

Auf Antrag des Bgmst. wird der beiliegende Entwurf des Kaufvertrages zum Verkauf der Parz. Nr. 136/4 im Ausmaß von 36.303 m² einstimmig beschlossen.

- zu 7) Auf Antrag des Bgmst. beschließt der GR einstimmig:

a) Übernahme der Trennflächen 1, 2, 4 und 6 der Vermessungsurkunde GZ 10065/17 der AREA Vermessung ZT GmbH vom 10.04.2017 in das öffentliche Gut der Gemeinde Breitenau in der KG 23341 Schwarza am Steinfeld.

b) die Übernahme der Trennflächen 3 und 5 der o.a. Vermessungsurkunde in das Eigentum der Gemeinde Breitenau in der KG 23341 Schwarza am Steinfeld.

c) Den Abschluss von Vereinbarungen zur Übernahme der o.a. Trennflächen mit Herrn und Frau KR Otto und Irene Bauer, Franz Stocker, Felix und Maria Prober. Die Übernahmevereinbarungsentwürfe liegen dem Protokoll bei.

Bei der Abstimmung über die Vereinbarung mit KR Otto und Irene Bauer verlässt Vzbgmst. KR Otto Bauer den Sitzungssaal. Anschließend nimmt er wieder an der Sitzung teil.

d) Die beiliegende Vereinbarung mit der Pichler Kies GmbH betreffend Schotterabbau im Falle einer aufsichtsbehördlichen Versagung des Kaufvertrages gem. TOP 6 dieses Sitzungsprotokolls.

zu 8) Der Bgmst. berichtet:

In den letzten Jahren sind 210 Wohneinheiten durch großvolumigen Wohnbau entstanden. Erfreulicherweise sind alle Wohnungen vergeben. Dies bedeutet jedoch auch, dass wir mit unseren räumlichen Kapazitäten in Kindergarten und Volksschule an unsere Grenzen stoßen. Da im Ortsgebiet größere Flächen als Bauland-Wohngebiet gewidmet sind, würde uns großvolumiger Wohnbau in nächster Zeit vor gewaltige Probleme stellen. Der Bgmst. schlägt daher vor, diese Entwicklung zu bremsen und bringt dem GR den Entwurf der Verordnung einer Bausperre zur Kenntnis.

Auf Antrag des Bgmst. beschließt der GR einstimmig den beiliegenden Entwurf der Verordnung einer Bausperre.

zu 9) Nicht öffentliches Sitzungsprotokoll

Da sonst nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bgmst. die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 20. September 2017 genehmigt.

Maier Helmut eh.
Bürgermeister

Robert Kwas eh.
Schriftführer

Johannes Hofböck eh.
Gemeinderat

Ing. Maier Michael eh.
Gemeinderat