

PROTOKOLL

über die **öffentliche** Sitzung des **Gemeinderates** am 22. März 2018 im kleinen Saal des Steinfeld-Zentrum Breitenau

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.25 Uhr

Anwesende: Bgmst. Helmut MAIER

Vzbgmst. Otto BAUER

GGR Robert KWAS

GGR Elke SCHÖN

GR Ing. Michael MAIER

GR Georg STRODL

GR Manfred BINDER

GR Gerhard FUCHS jun.

GR Jutta STRENG

GR Margot KWAS-PLANK

GR Judith PREINER

GGR Johannes MAUSER

GR Mag. Stefan SCHICK

GR Johannes HOFBÖCK

GR Marlies EGRESITS

Entschuldigt: GR Stefan SCHÄRF

GGR Klaus BUCHEGGER

GR Gertraude LUKAS

Vorsitzender: Bgmst. RegR Helmut MAIER

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Tagesordnung:

TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 14.12.2017;

TOP 2: Bericht Prüfungsausschuss;

TOP 3: Genehmigung des Rechnungsabschlusses für das Haushaltsjahr 2017;

TOP 4: Bestellung eines Datenschutzbeauftragten;

TOP 5: Bestellung eines Sicherheitsgemeinderates;

TOP 6: Kündigung und Abschluss eines Pachtvertrages (Kirchenplatz 4);

TOP 7: Tagesbetreuungseinrichtung Kirchenplatz 5

a) Abschluss Partnerschaftsübereinkommen Volkshilfe NÖ (Tagesbetreuung);

b) Förderrichtlinien für Elternbeiträge

TOP 8: Benutzung von Gemeindestraßen mit landwirtschaftlichen Fahrzeugen;

TOP 9: Lieferübereinkommen EVN Wärme;

TOP 10: Ankäufe und Auftragsvergaben;

TOP 11: WHA u. RHA „Am Stadtweg“ – Beschlüsse und Berichte.

Verlauf der Sitzung:

Der Bgmst. eröffnet die Sitzung und begrüßt die GR-Mitglieder. Er stellt fest, dass die Ladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgt ist und gibt die o.a. Tagesordnung bekannt.

- zu 1) Die Protokolle der Sitzung vom 14. Dezember 2017 wurden den GR-Fraktionen zugestellt. Auf eine Verlesung wird daher verzichtet. Da gegen die Protokolle kein Einwand erhoben wird, gelten sie als genehmigt.
- zu 2) Der Bgmst. erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses GR Mag. Stefan Schick das Wort. Der Obmann bringt dem GR das Ergebnis der Prüfung des RA 2017 vom 6.3.2018 zur Kenntnis. Es wurde die ordnungsgemäße Übereinstimmung der Soll- mit den Ist-Beständen festgestellt. Die fallweisen Überschreitungen vom Voranschlag wurden vom Bgmst. schriftlich erläutert.
- zu 3) Der RA für das Haushaltsjahr 2017 ist in der Zeit vom 6.3.2018-20.3.2018 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Schriftliche Erinnerungen wurden keine eingebracht. Der RA wurde von den im GR vertretenen Parteien eingehend behandelt. Anfragen zum RA werden keine gestellt. Auf Antrag des Bgmst. wird der RA 2017 mit folgenden Endzahlen (inkl. Vorjahresabwicklung) vom GR einstimmig genehmigt:

Voranschlag 2017	Einnahmen	Ausgaben	Soll-Überschuss
OH € 3.243.000,--	€ 4.039.871,73	€ 3.510.046,28	€ 529.825,45
			Soll-Überschuss
AOH € 356.100,--	€ 650.045,11	€ 359.709,57	€ 290.335,54

- zu 4) GGR Kwas verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Der Bgmst. berichtet:

Am 25.5.2018 tritt die Datenschutzgrundverordnung in Kraft. Zur Umsetzung der gesetzlichen Verpflichtungen ist zwingend ein Datenschutzbeauftragter von der Gemeinde zu bestellen. GGR Kwas nimmt laufend an Schulungen zum Thema Datenschutz teil, weshalb er als Datenschutzbeauftragter der Gemeinde Breitenau geeignet erscheint. Auf Antrag des Bgmst. wird einstimmig beschlossen GGR Kwas zum Datenschutzbeauftragten der Gemeinde Breitenau zu bestellen.

GGR Kwas nimmt wieder an der Sitzung teil.

- zu 5) Der Bgmst. berichtet:
Im Rahmen der Initiative GEMEINSAM.SICHER startet die Polizei in Österreich Sicherheitspartnerschaften. Diese Partner tauschen regelmäßig Informationen aus und ergreifen Maßnahmen. Sicherheitsgemeinderäte sind Gemeinderäte, die in sicherheitsbehördlichen Angelegenheiten die Schnittstelle zwischen der örtlich zuständigen Polizeiinspektion und der jeweiligen Gemeinde bilden. GGR Buchegger nimmt diese Agenden interimistisch wahr. Auf Antrag des Bgmst. wird GGR Buchegger einstimmig zum Sicherheitsgemeinderat bestellt.

- zu 6) Frau Claudia Stangl hat um einvernehmliche Kündigung des am 17.6.2015 beschlossenen Pachtvertrages für das Geschäftslokal am Kirchenplatz 4 angesucht. Auf Antrag des Bgmst. wird der einvernehmlichen Auflösung des o.a. Pachtvertrages einstimmig zugestimmt.

Da die Beendigung des Pachtverhältnisses rechtzeitig angekündigt wurde und sich Frau Stangl selbständig nach Nachmietern umgesehen hat, kann ein nahtloser Übergang der Nahversorgung gewährleistet werden. Der Bgmst. bringt dem GR den Pachtvertrag mit der „Klein und fein Cafe – Greisslerei Frühstücks OG Tauchner“ zur Kenntnis. Auf Antrag des Bgmst. wird der beiliegende Entwurf des Pachtvertrages einstimmig genehmigt.

- Zu 7) Der Bgmst. berichtet:

a) Die Arbeiten der im Vorjahr beschlossenen Errichtung einer Tagesbetreuungseinrichtung am Kirchenplatz sind bereits weit fortgeschritten. Am 18. April erfolgt die Schlussbegehung durch das Amt der NÖ Landesregierung. Die geplante Eröffnung findet am 2. Mai 2018 statt.

Zum Betrieb der Tagesbetreuungseinrichtung ist der Abschluss eines Partnerschaftsübereinkommens notwendig. Die Volkshilfe NÖ betreibt bereits die Nachmittagsbetreuung der VS-Kinder in der Kirchengasse. Die Erfahrungen mit dieser Institution sind durchwegs positiv, weshalb auch betreffend den Betrieb der TBE Gespräche mit der Volkshilfe NÖ geführt wurden.

Auf Antrag des Bgmst. wird das beiliegende Partnerschaftsübereinkommen mit der Volkshilfe NÖ einstimmig beschlossen.

b) Auf Antrag des Bgmst. wird einstimmig beschlossen, einen 20%igen Zuschuss zu den tatsächlichen Betreuungskosten für die Eltern zu gewähren.

- Zu 8) Der Bgmst. berichtet:

Bestimmte landwirtschaftliche Fahrzeuge bedürfen ab einer bestimmten Breite, Höhe oder Länge sowie ab einem bestimmten Gesamtgewicht einer Bewilligung des Landeshauptmannes. Gemäß § 40 Abs. 3 KFG hat über einen Antrag auf eingeschränkte Zulassung der Landeshauptmann zu entscheiden. Den Gemeinden als Straßenerhalter kommt in einem solchen Verfahren zwar keine Parteistellung zu, sie sind aber vor Erteilung einer eingeschränkten Zulassung anzuhören, d.h. sie könnten dazu eine Stellungnahme abgeben. Nachdem pro Jahr mehr als 500 eingeschränkte Zulassungen pro Jahr erteilt werden, ist eine Anhörung jeder einzelnen Gemeinde praktisch nicht durchführbar.

Um dieses Problem zu lösen, wurde in Zusammenarbeit von Land NÖ, den Gemeindevertreterverbänden und der NÖ Landwirtschaftskammer eine Zustimmungserklärung entworfen, die vom Bgmst. verlesen wird.

Auf Antrag des Bgmst. wird der beiliegende Entwurf der Zustimmungserklärung einstimmig beschlossen.

- Zu 10) Der Bgmst. berichtet:

Im Vorjahr wurde an die EVN das Ersuchen gestellt, den Wärmeliefervertrag für die Beheizung von KG, VS, Kirche u. Nachmittagsbetreuung zu kündigen, da am KG eine Fernwärmeleitung vorbeiführt. Diesem Ersuchen wurde nicht entsprochen. In der Zwischenzeit haben aber neuerliche Gespräche mit der EVN stattgefunden, mit dem

Ergebnis, dass ein neues Lieferübereinkommen mit der Versorgung durch Fernwärme abgeschlossen werden kann, welches der Bgmst. dem GR zur Kenntnis bringt.
Auf Antrag des Bgmst. beschließt der GR einstimmig, das in Kopie beiliegende Lieferübereinkommen.

Zu 11) Auf Antrag des Bgmst. werden einstimmig folgende Ankäufe und Auftragsvergaben beschlossen:

Fa. Feldweibel, Aspang – Fliesenverlegung SFZ	€ 42.943,39
Fa. Feldweibel, Aspang – Fussabstreifer SFZ	€ 2.448,95
Fa. Pichler, Breitenau – Straßenbau, Erd- u. Betonarbeiten für Tribünenüberdachung Sportplatz	€ 65.960,52
Fa. Pichler, Kirchschatz, Stahlbau Tribünenüberdachung Sportplatz	€ 84.031,20
Fa. Containex, Kantinencontainer	€ 7.380,--
Fa. Schuster, Elektroarbeiten Tribünenüberdachung Sportplatz	€ 6.000,--
Fa. Gruber & Riesner, Breitenau, Installateurarbeiten	€ 3.000,--

Zu 12) a) Auf Antrag von GGR Kwas wird der Mietvertrag für das RH 25 mit 31.1.2018 einstimmig aufgelöst und die Neuvermietung an Frau Petra Ringhofer, 2700 Wr. Neustadt ab 1.4.2018 einstimmig beschlossen.

b) Auf Antrag von GGR Kwas wird einstimmig der Mietvertrag für die Wohnung 2/8 mit 31.8.2018 einstimmig aufgelöst und die Neuvermietung an Herrn Patrick Schmidt, 2821 Lanzenkirchen und Frau Marlene Derflinger, 2640 Köttlach ab 1.9.2018 einstimmig beschlossen.

c) Auf Antrag von GGR Kwas wird einstimmig der Mietvertrag für die Wohnung 2/9 mit 31.3.2018 aufgelöst und die Neuvermietung an Frau Sabrina Klee, 2620 Mollram ab 1.4.2018 einstimmig beschlossen.

d) Auf Antrag von GGR Kwas wird einstimmig der Mietvertrag für die Wohnung 3/4 mit 31.3.2018 aufgelöst und die Neuvermietung an Herrn Lukas Prosch, 2880 Kirchberg am Wechsel und Frau Angela Veres, 2873 Feistritz per 1.4.2018 einstimmig beschlossen.

e) Auf Antrag von GGR Kwas wird einstimmig beschlossen, den Mietvertrag für das RH 10 per 31.3.2018 einvernehmlich aufzulösen, den Mietvertrag für die Wohnung am Stadtweg 4/1 per 31.3.2018 einvernehmlich aufzulösen und die Übernahme der Wohnung Am Stadtweg 4/1 per 1.4.2018 durch Frau Silvia Wolthan und die Übernahme des RH 10 per 1.4.2018 durch Yannick und Kathrin Reiter. Der Optionsvertrag vom 21.3.2012 zwischen der Gemeinde Breitenau und Frau Kathrin Wolthan, nunmehr Reiter, betreffend den Ankauf der Wohnung Am Stadtweg 4/1 wird von Frau Silvia Wolthan mit allen Rechten und Pflichten übernommen.

f) Auf Antrag von GGR Kwas wird einstimmig der Mietvertrag für das Reihenhaus Am Stadtweg RH 10 mit 31.3.2018 aufgelöst und der Verkauf des Reihenhauses an Herrn und Frau Yannick und Kathrin Reiter einstimmig beschlossen. Der Inhalt des Kaufvertrages wird dem GR zur Kenntnis gebracht.

g) GGR Kwas bringt dem GR den Verwaltungsvertrag für die Verwaltung der WHA u. RHA „Am Stadtweg“ zur Kenntnis. Auf Antrag von GGR Kwas wird der beiliegende

Verwaltungsvertrag mit der AURA Hausverwaltung GmbH, Ared-Straße 11/3. OG, 2544 Leobersdorf einstimmig beschlossen.

Im Anschluss berichtet GGR Kwas, dass zurzeit einige Verkaufsangebote erstellt werden.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 22. März 2018 genehmigt.

Maier Helmut eh.
Bürgermeister

Robert Kwas eh.
Schriftführer

Johannes Hofböck eh.
Gemeinderat

Preiner Judith eh.
Gemeinderat